

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Qeeka Home (Cayman) Inc.
齊屹科技(開曼)有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：1739)

截至2019年12月31日止年度的全年業績公告

齊屹科技(開曼)有限公司(「本公司」)董事會欣然宣佈本公司及其附屬公司截至2019年12月31日止年度的經審核合併業績。該等業績已由核數師根據國際審計準則審核，並經審核與風險管理委員會審閱。

於本公告中，「我們」指本公司及(倘文義另有指定)本集團。

關鍵摘要

- 截至2019年12月31日止年度，總收入按年增加19.4%至人民幣770.9百萬元。
- 截至2019年12月31日止年度的平台業務收入為人民幣459.0百萬元，較截至2018年12月31日止年度的人民幣321.2百萬元增加42.9%。
- 截至2019年12月31日止年度，本公司權益持有人應佔持續經營業務的淨溢利減少至人民幣61.9百萬元，而於截至2018年12月31日止年度的淨溢利為人民幣725.6百萬元，乃主要由於首次公開發售完成後將所有優先股轉換為普通股所致。
- 截至2019年12月31日止年度，本公司權益持有人應佔持續經營業務的經調整淨溢利增加至人民幣62.2百萬元，而截至2018年12月31日止年度的經調整淨溢利為人民幣51.6百萬元。

主要財務數據

持續經營業務	截至12月31日止年度		同比變動 %
	2019年 (人民幣千元)	2018年 (人民幣千元)	
收入	770,912	645,704	19.4%
—平台業務	459,030	321,230	42.9%
—材料供應鏈業務	63,053	53,656	17.5%
—自營室內設計及建築業務及其他	248,829	270,818	(8.1%)
毛利	508,623	381,558	33.3%
—平台業務	439,403	304,892	44.1%
—材料供應鏈業務	7,194	6,233	15.4%
—自營室內設計及建築業務及其他	62,026	70,433	(11.9%)
毛利率	66.0%	59.1%	11.7%
—平台業務	95.7%	94.9%	0.8%
—材料供應鏈業務	11.4%	11.6%	(1.7%)
—自營室內設計及建築業務及其他	24.9%	26.0%	(4.2%)
本公司權益持有人應佔淨溢利	61,934	725,607	(91.5%)
本公司權益持有人應佔經調整淨溢利 ⁽¹⁾	62,218	51,646	20.5%
經調整淨利潤率	8.1%	8.0%	1.3%
經調整每股盈利(以每股人民幣元列示) ⁽²⁾			
—基本	0.05	0.07	
—攤薄	0.05	0.05	

附註：

- (1) 有關本公司權益持有人應佔經調整淨溢利的詳情，請參閱「管理層討論及分析—持續經營業務溢利及非國際財務報告準則衡量方法：本公司權益持有人應佔的經調整淨溢利」一節。
- (2) 經調整每股盈利／(虧損) (「每股盈利」) 乃將本公司權益持有人應佔持續經營業務的經調整淨溢利／(虧損) 除以截至2019年及2018年12月31日止年度已發行普通股加權平均數計算得出，並不包括優先股及可換股負債的公允價值收益、有關優先股的增益金額、於一間聯營公司的投資減值虧損、添置按公允價值計入其他綜合收益的金融資產的收益、按公允價值計入損益的金融資產的投資的公允價值變動淨額、一次過投資收益、股份酬金開支及上市開支。

主要經營指標

下表載列於所示期間我們的每月獨立訪客、我們推薦的用戶數目、所作出的用戶推薦數目及平台服務於每次推薦的平均收入：

	截至12月31日止年度		同比變動
	2019年	2018年	
每月獨立訪客(按百萬計)	59.4	48.6	22.2%
推薦用戶數目	463,725	324,784	42.8%
所作出的推薦數目	1,158,610	766,735	51.1%
每位推薦用戶平台服務的平均收入(人民幣元)	990	989	0.1%

年內，(i)每月獨立訪客數量由2018年的約48.6百萬名增加22.2%至約59.4百萬名；(ii)推薦用戶數目達463,725個，同比增加42.8%；(iii)所作出的推薦數目由2018年的766,735個增加51.1%至1,158,610個；及(iv)每名推薦用戶平台服務的平均收入由2018年的人民幣989元增加0.1%至人民幣990元。

業務回顧及展望

業務回顧

• 平台業務

我們的平台業務為用戶和商戶提供一站式解決方案，通過分享家裝知識並將用戶與優質服務供應商聯繫起來，為用戶在複雜的室內設計及建築流程中引領方向。我們的室內設計及建築服務供應商亦能夠通過我們的平台以高效及低成本的方式獲取客戶及推廣品牌。

2019年，我們進一步鞏固我們於中國室內設計及建築平台業務方面的領先地位。我們在主要經營指標方面取得了良好表現，包括推薦用戶數目及服務供應商數量。平台業務收入按年增加42.9%至截至2019年12月31日止年度的人民幣459.0百萬元。

在消費者方面，我們通過可利用個人電腦及移動設備訪問的網站及移動應用程序，為用戶提供全面、獨立及互動的內容。截至2019年12月31日，我們的用戶數據及高質量的家居裝修內容包括超過250萬篇文章及帖文、700萬張相片以及270萬個實例。我們準確而全面的人物畫像技術，使我們能夠不斷提升用戶體驗並提高我們吸引和留住客戶的能力。

為應對施工期間常見的建築服務不標準及付款機制不受保障等所導致的不佳客戶體驗，我們繼續向用戶推廣第三方檢測服務及付款保障(即「齊家保服務」)。年內，採用我們齊家保服務的建築現場數目增加48.8%至28,161個。

在商戶方面，我們在平台上推廣此等服務供應商的業務擴展和管理機制。我們透過招攬更多優質服務供應商加入我們的平台，提高渠道網絡的密度。我們平台上的室內設計及建築服務供應商數量由截至2018年12月31日的9,694個增加27.0%至截至2019年12月31日的12,312個。

- **材料供應鏈業務**

我們已整合材料採購及經銷，並為服務供應商帶來效率提高的益處。我們已深化與中國知名材料商家的合作關係，以向服務供應商銷售定製或獨家型號的精選材料類別。

我們與廣州好萊客創意家居股份有限公司(股份代號：603898)成立一間附屬公司，該附屬公司將專注於定制綜合家具，並將深化我們在材料供應鏈業務的策略。

於2019年，我們與一位中國線上配套建築材料供應商小胖熊開展合作，以攜手發展線上配套建築材料經銷業務。

於2019年，材料供應鏈業務的收入為人民幣63.1百萬元，較2018年全年增加17.5%。

- **自營室內設計及建築業務**

我們經營兩個提供全方位服務的室內設計及建築業務：博若森和居美，兩個品牌面向不同的消費者。博若森專注於個人消費者，而居美專注於住宅房地產開發商及服務式公寓的室內設計及建築服務。我們相信，通過應用自營室內設計及建築業務營運所累積到的實踐經驗和行業見解，能夠為我們平台上的用戶和服務供應商創造更多價值。

隨著我們將重點轉移至提高營運效率和加強博若森和居美與整體平台業務的戰略協同效應而並非銷量增長，2019年，自營室內設計及建築業務的收入輕微下跌8.1%至人民幣248.8百萬元。

公司財務摘要

截至2019年12月31日止年度，我們的總收入按年增加19.4%至人民幣770.9百萬元，我們的平台業務、材料供應鏈業務和自營室內設計及建築業務以及其他的收入分別按年增加42.9%、17.5%及減少8.1%。

截至2019年12月31日止年度，本公司權益持有人應佔持續經營業務的經調整淨溢利為人民幣62.2百萬元，相當於溢利增長20.5%，而截至2018年12月31日止年度則為經調整淨溢利人民幣51.6百萬元。

公司業務展望

於2020年，我們將繼續專注於執行我們的長遠策略，以鞏固我們作為中國領先的室內設計及建築平台的地位，減少我們面臨短期波動的風險，調整我們的產品策略、客戶覆蓋範圍及服務發展，及為長期回報分配資源及精力。我們正開發及建設平台即服務(俗稱PaaS平台)，並將就室內設計及建築行業不可逆轉的數字化趨勢及時為服務供應商提供支持。

就我們的平台業務而言，我們將豐富平台內容，積極推廣我們的齊家寶服務，以及提升整體用戶體驗。我們的平台亦將吸引更多優質的室內設計及建築服務供應商，以滿足我們用戶的需要。

我們為核心團隊帶來之新人才及已搭建之基礎使我們倍受鼓舞。展望未來，我們將探索多元化的商業模式及機會，從而建立一個強大而全面的平台。

從變現角度來看，我們將通過擴大地理覆蓋範圍、深化商家滲透及增加服務種類，繼續擴展平台業務。

我們有信心能夠繼續為股東創造可持續的價值。

管理層討論與分析

(除另有說明外，以下的資料披露乃以按國際財務報告準則編製的財務資料為根據)

	截至12月31日止年度	
	2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元
持續經營業務		
收入	770,912	645,704
銷售成本	(262,289)	(264,146)
毛利	508,623	381,558
銷售及營銷開支	(406,260)	(303,216)
行政開支	(79,637)	(105,422)
研發開支	(45,466)	(37,058)
金融資產淨減值收益／(虧損)	2	(242)
其他收益－淨額	26,777	12,317
經營溢利／(虧損)	4,039	(52,063)
財務收入	25,409	59,115
財務成本	(1,958)	—
財務收入－淨額	23,451	59,115
分佔按權益法入賬的投資的業績	17,864	2,007
優先股及可換股負債的公允價值收益	—	699,247
除所得稅前溢利	45,354	708,306
所得稅抵免	5,465	5,164
持續經營業務的溢利	50,819	713,470
已終止經營業務的溢利	—	31,987
年內溢利	50,819	745,457
溢利／(虧損)歸屬於：		
本公司權益持有人	61,934	757,594
非控制性權益	(11,115)	(12,137)
	50,819	745,457
非以國際財務報告準則計量		
本公司權益持有人應佔持續經營業務的經調整淨溢利	62,218	51,646

持續經營業務收入

截至2019年12月31日止年度，持續經營業務總收入增加19.4%至人民幣770.9百萬元，而截至2018年12月31日止年度則為人民幣645.7百萬元。

	截至12月31日止年度			
	2019年		2018年	
	金額	佔總收入	金額	佔總收入
	人民幣千元	百分比	人民幣千元	百分比
平台業務	459,030	59.5%	321,230	49.7%
材料供應鏈業務	63,053	8.2%	53,656	8.4%
自營室內設計及 建築業務及其他	248,829	32.3%	270,818	41.9%
	<u>770,912</u>	<u>100.0%</u>	<u>645,704</u>	<u>100.0%</u>

- **平台業務**

平台業務的收入由截至2018年12月31日止年度的人民幣321.2百萬元增加42.9%至截至2019年12月31日止年度的人民幣459.0百萬元。平台業務收入增加主要得益於推薦用戶數目增加，而此增加乃由於檢測服務經營改善以及網頁內容豐富，導致用戶對我們線上服務的黏性進一步增加所致。

- **材料供應鏈業務**

材料供應鏈業務的收入由截至2018年12月31日止年度的人民幣53.7百萬元增加17.5%至截至2019年12月31日止年度的人民幣63.1百萬元。增加主要是由於我們已深化與中國知名材料商家的合作關係，使得我們材料價格和質量具有競爭優勢，從而吸引平台上更多的服務供應商依賴我們的系統實現一站式供應鏈服務。

- **自營室內設計及建築業務及其他**

截至2019年12月31日止年度，自營設計及建築業務及其他產生的收入減少8.1%至人民幣248.8百萬元，而截至2018年12月31日止年度則為人民幣270.8百萬元，乃主要由於家居裝修服務產生的收入減少，部分被房地產精裝服務的收入增長抵銷。

	截至12月31日止年度		同比變動 %
	2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元	
家居裝修服務	104,931	209,107	(49.8%)
房地產精裝服務	139,674	56,632	146.6%
其他	4,224	5,079	(16.8%)
	248,829	270,818	(8.1%)

家居裝修服務的收入由截至2018年12月31日止年度的人民幣209.1百萬元減少49.8%至截至2019年12月31日止年度的人民幣104.9百萬元。該減少乃主要由於我們將重點轉移至提高營運效率而非銷量增長，且透過縮減博若森於遭受損失地點的運營整合該分部業務。

房地產精裝服務的收入由截至2018年12月31日止年度的人民幣56.6百萬元增加146.6%至截至2019年12月31日止年度的人民幣139.7百萬元。此增加主要反映為新入市房產項目提供建築服務的收入增加。

持續經營業務銷售成本

持續經營業務的銷售成本由截至2018年12月31日止年度的人民幣264.1百萬元減少0.7%至截至2019年12月31日止年度的人民幣262.3百萬元，主要由於自營室內設計及建築業務的成本下降所致。

- **平台業務**

平台業務的銷售成本由截至2018年12月31日止年度的人民幣16.3百萬元增加20.2%至截至2019年12月31日止年度的人民幣19.6百萬元。增加主要是由於平台服務的運營成本增加所致，與我們平台業務收入增加相一致。

- **材料供應鏈業務**

材料供應鏈業務的銷售成本由截至2018年12月31日止年度的人民幣47.4百萬元增加17.9%至截至2019年12月31日止年度的人民幣55.9百萬元。增加主要是由於材料成本增加，與材料供應鏈收入增加相一致。

- **自營室內設計及建築業務及其他**

自營室內設計及建築業務及其他的銷售成本由截至2018年12月31日止年度的人民幣200.4百萬元減少6.8%至截至2019年12月31日止年度的人民幣186.8百萬元。減少主要是由於此分部進行整合致使家居裝修服務的成本下降所致。

持續經營業務毛利及毛利率

由於上述原因，持續經營業務的毛利總額由2018年的人民幣381.6百萬元增加33.3%至2019年的人民幣508.6百萬元。持續經營業務的整體毛利率由截至2018年12月31日止年度的59.1%上升至截至2019年12月31日止年度的66.0%。

	截至12月31日止年度			
	2019年		2018年	
	金額 人民幣千元	毛利率 %	金額 人民幣千元	毛利率 %
平台業務	439,403	95.7%	304,892	94.9%
材料供應鏈業務	7,194	11.4%	6,233	11.6%
自營室內設計及建築 業務及其他	62,026	24.9%	70,433	26.0%
	508,623	66.0%	381,558	59.1%

- **平台業務**

平台業務的毛利由截至2018年12月31日止年度的人民幣304.9百萬元增加44.1%至截至2019年12月31日止年度的人民幣439.4百萬元。截至2019年12月31日止年度，此分部的毛利率穩定維持於約95.7%的水平，而截至2018年12月31日止年度則為94.9%。此增加主要得益於平台服務的持續增加以及我們通過精細化管理提高營運效率。

- **材料供應鏈業務**

材料供應鏈業務的毛利由截至2018年12月31日止年度的人民幣6.2百萬元增加15.4%至截至2019年12月31日止年度的人民幣7.2百萬元。與截至2018年12月31日止年度相比，材料供應鏈業務的毛利率維持穩定水平。

- **自營室內設計及建築業務及其他**

自營室內設計及建築業務及其他的毛利由截至2018年12月31日止年度的人民幣70.4百萬元輕微減少11.9%至截至2019年12月31日止年度的人民幣62.0百萬元。自營室內設計及建築業務及其他的毛利率同比下降1.1%，此乃由於我們重點拓展毛利率較低的新入市房產項目的精裝修，而去年則側重於毛利率較高的部分別墅及辦公樓宇項目。

銷售及營銷開支

持續經營業務的銷售及營銷開支由2018年的人民幣303.2百萬元增加34.0%至2019年的人民幣406.3百萬元，主要由於(i)增加營銷及廣告開支以推動流量增長，包括每月獨立訪客及推薦用戶數目；及(ii)銷售團隊的員工人數增加以支持平台服務的線下渠道擴張，但佔收入的比重同比由18.1%下降至17.6%，此乃由於我們繼續採用更有效的人力管理推動核心業務的增長。

行政開支

行政開支由截至2018年12月31日止年度的人民幣105.4百萬元減少24.5%至截至2019年12月31日止年度的人民幣79.6百萬元。此乃主要由於2018年7月就首次公開發售產生的一次性上市開支所致。

研發開支

研發開支同比增加22.6%至2019年的人民幣45.5百萬元，主要由於(i)我們研發人員的人數以及平均工資及福利均有所增加，以支持我們的業務增長，及(ii)向第三方作出的分包增加，以提升我們的平台技術開發實力。

其他收益－淨額

於2019年，其他收益主要包括(i)政府補貼人民幣16.5百萬元，(ii)按公允價值計入損益的金融資產的投資的公允價值變動人民幣14.6百萬元，及(iii)添置於一間聯營公司的投資的收益人民幣5.3百萬元，被於一間聯營公司的投資減值虧損人民幣13.0百萬元抵銷。

財務收入－淨額

持續經營業務的財務收入由截至2018年12月31日止年度的人民幣59.1百萬元減少60.2%至截至2019年12月31日止年度的人民幣23.5百萬元。增加主要是由於截至2018年12月31日止年度產生優先股負債部分的增益金額人民幣21.4百萬元所致。

優先股及可換股負債公允價值收益

截至2019年12月31日止年度的優先股及可換股負債公允價值收益為零，乃因於2018年7月完成首次公開發售後轉換所有優先股所致，而截至2018年12月31日止年度則為收益人民幣699.2百萬元。

所得稅抵免

截至2019年12月31日止年度的所得稅抵免為人民幣5.5百萬元，而截至2018年12月31日止年度所得稅抵免為人民幣5.2百萬元，主要由於遞延稅項資產增加。

持續經營業務溢利及非國際財務報告準則衡量方法：本公司權益持有人應佔的經調整淨溢利

基於上述原因，截至2019年12月31日止年度，我們的持續經營業務淨溢利同比減少92.9%至人民幣50.8百萬元，而2018年的淨溢利為人民幣713.5百萬元。

為補充按照國際財務報告準則呈列的合併財務報表，我們亦使用並非國際財務報告準則規定或按其呈列的本公司權益持有人應佔持續經營業務的經調整淨溢利作為附加財務衡量方法。我們認為，此非國際財務報告準則衡量方法撇除管理層認為並不反映我們經營表現的不尋常、非經常性、非現金及／或非經營項目的潛在影響，有助比較經營表現。我們亦認為，如同幫助管理層一樣，此衡量方法亦為投資者及其他人士提供有用資料以了解和評估我們的合併經營業績。然而，我們呈列的經調整淨溢利未必可與其他公司呈列的有類似名稱的衡量方法比較。使用此非國際財務報告準則衡量方法作為分析工具有其限制性，故閣下不應脫離根據國際財務報告準則呈報的經營業績或財務狀況考量，或將其視為對上述經營業績或財務狀況的分析替代者。

截至2019年12月31日止年度，本公司權益持有人應佔持續經營業務的經調整淨溢利為人民幣62.2百萬元，較截至2018年12月31日止年度的淨溢利人民幣51.6百萬元穩定增長20.5%。本公司權益持有人應佔持續經營業務的經調整淨溢利增加反映了我們平台業務的穩定變現能力以及嚴格成本控制，使營運槓桿效益有所提升。

下表載列我們於截至2019年及2018年12月31日止年度的本公司權益持有人應佔持續經營業務的經調整淨溢利與根據國際財務報告準則計算及呈列的最直接可資比較財務計量的對賬：

	截至12月31日止年度	
	2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元
本年度本公司權益持有人應佔持續經營業務淨溢利	61,934	725,607
於一間聯營公司的投資減值虧損	12,991	1,349
按公允價值計入損益的金融資產的投資的 公允價值變動淨額 ⁽³⁾	(12,097)	-
一次過投資收益	(5,345)	-
添置按公允價值計入其他綜合收益的金融資產的 收益	(1,009)	-
股份酬金開支	5,744	4,761
優先股及可換股負債的公允價值收益 ⁽¹⁾	-	(699,247)
優先股負債部分的增益金額 ⁽²⁾	-	(21,411)
上市開支	-	40,282
非控制性權益影響	-	305
	<hr/>	<hr/>
本公司權益持有人應佔持續經營業務的經調整 淨溢利	62,218	51,646

附註：

- (1) 我們將優先股指定為按公允價值計入損益的金融負債。優先股公允價值的任何變動計入合併利潤表的「優先股及可換股負債的公允價值收益」。
- (2) 優先股負債部分的增益金額是在更新優先股負債部分的現值變動時產生的收入／(開支)。
- (3) 按公允價值計入損益的金融資產的投資的公允價值變動淨額指按公允價值計入損益的金融資產的未變現公允價值變動。

流動資金及財務資源

我們過往主要以股東出資及透過發行及銀行借款進行融資來滿足我們的現金需求。於2019年12月31日，我們的現金及現金等價物和定期存款分別為人民幣410.7百萬元及人民幣547.3百萬元，而於2018年12月31日的結餘分別為人民幣779.8百萬元及人民幣333.6百萬元。

下表載列我們於所示年度的現金流量概要：

	截至12月31日止年度	
	2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元
經營活動所得現金淨額	50,067	58,350
投資活動所用現金淨額	(400,153)	(799,944)
融資活動(所用)/所得現金淨額	(29,896)	1,019,293
現金及現金等價物(減少)/增加淨額	(379,982)	277,699
年初現金及現金等價物	779,779	480,637
匯兌差額影響	10,884	21,443
年末現金及現金等價物	<u>410,681</u>	<u>779,779</u>

經營活動所得現金淨額

經營活動所得現金淨額主要包括我們的本年度溢利及非現金項目，如折舊及攤銷、於一間聯營公司的投資減值虧損、分佔按權益法入賬的投資的業績、按公允價值計入損益的金融資產公允價值變動、收購一間聯營公司的收益、出售附屬公司的虧損，並按營運資金變動作出調整。

截至2019年12月31日止年度，經營活動所得現金淨額為人民幣50.1百萬元，主要歸因於除所得稅前溢利人民幣45.4百萬元，並按以下各項作出調整：(i)非現金項目，主要包括折舊及攤銷人民幣21.8百萬元、分佔按權益法入賬的投資的業績人民幣17.9百萬元、於聯營公司的投資減值虧損人民幣13.0百萬元以及按公允價值計入損益的金融資產公允價值變動人民幣14.6百萬元，另加影響經營活動所得現金淨額的其他因素，包括收購一間聯營公司的收益人民幣5.3百萬元、出售附屬公司的收益人民幣1.1百萬元、銀行貸款利息支出人民幣2.0百萬元、銀行存款利息收入人民幣25.4百萬元；及(ii)營運資金變動，主要包括存貨減少人民幣12.6百萬元、應收賬款及其他應收款項增加人民幣43.8百萬元、合約資產增加人民幣25.4百萬元、未支付股權投資增加人民幣9.9百萬元、應付員工薪金及福利減少人民幣19.3百萬元，以及存款增加人民幣92.4百萬元。

投資活動所用現金淨額

截至2019年12月31日止年度，投資活動所用現金淨額為人民幣400.2百萬元，主要歸因於土地使用權支付現金款項人民幣9.4百萬元、購買不動產、工廠及設備及無形資產人民幣7.3百萬元、於聯營公司的投資增加人民幣34.4百萬元、持作證券買賣用途款項增加淨額人民幣6.0百萬元、短期存款現金款項淨額人民幣213.7百萬元、購買以公允價值計入損益的金融資產人民幣473.9百萬元，被出售按公允價值計入損益的金融資產所得款項人民幣326.8百萬元及收取定期存款的利息人民幣26.7百萬元部分抵銷。

融資活動(所用)／所得現金淨額

截至2019年12月31日止年度，融資活動所用現金淨額為人民幣29.9百萬元，主要歸因於回購股份支付現金人民幣46.5百萬元、收到非控制性權益注資於附屬公司的現金人民幣13.4百萬元，租賃負債付款人民幣8.4百萬元、借款所得款項人民幣17.0百萬元，被償還借款人民幣5.0百萬元抵銷。

借款

於2019年12月31日，我們的借款總額為人民幣12.0百萬元，且借款的年利率介乎4.31%至4.79% (2018年：零)。

資產抵押

於2019年12月31日，本金總額為人民幣10.0百萬元的理財產品乃由銀行持有，作為自中國工商銀行股份有限公司所得銀行借款人民幣5.0百萬元的擔保。

槓桿比率

截至2019年12月31日，我們的槓桿比率為約0.9%，乃按借款總額除以本公司權益持有人應佔總權益計算。

資金政策

我們已就資金政策採取審慎的財務管理方法，因此於截至2019年12月31日止年度已維持健康的流動資金狀況。為管理流動資金風險，董事會密切監察本集團的流動資金狀況，以確保本集團的資產、負債及其他承擔的流動資金架構能滿足其不時的資金需求。

資本支出

	截至12月31日止年度	
	2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元
購買不動產及設備	4,477	7,236
購買無形資產	2,844	3,571
土地使用權開發	9,358	311,930
總計	<u>16,679</u>	<u>322,737</u>

我們的資本支出主要包括(i)購買不動產及設備(如同伺服器及電腦)以及無形資產(如資格證書及軟件)的支出；及(ii)上海土地使用權開發支出。

長期投資活動

	截至12月31日止年度	
	2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元
按權益法入賬的投資	240,364	196,065
按公允價值計入其他綜合收益的金融資產	56,944	41,919
按公允價值計入損益的金融資產	10,958	—
總計	<u>308,266</u>	<u>237,984</u>

我們已就我們認為補充業務且對業務有裨益的技術或業務作出非控制性權益投資。

外匯風險

未來商業交易或已確認資產及負債以非本集團實體功能貨幣的貨幣計值時，則產生外匯風險。本公司的功能貨幣為美元。本公司的主要附屬公司乃於中國註冊成立，而該等附屬公司使用人民幣作為其功能貨幣。本集團主要在中國運營，大部分交易以人民幣結算。因此，管理層認為業務並不面臨任何重大外匯風險，因為本集團並無重大金融資產或負債是以本集團實體各自功能貨幣以外的貨幣計值。因此，我們目前並無對沖，且認為不需要對沖任何該等風險。

或然負債

於2019年12月31日及2018年12月31日，我們概無任何重大或然負債。

合併利潤表

截至2019年12月31日止年度

	附註	截至12月31日止年度	
		2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元
持續經營業務			
收入	5	770,912	645,704
銷售成本	6	<u>(262,289)</u>	<u>(264,146)</u>
毛利		508,623	381,558
銷售及營銷開支	6	(406,260)	(303,216)
行政開支	6	(79,637)	(105,422)
研發開支	6	(45,466)	(37,058)
金融資產淨減值收益/(虧損)	10(c)	2	(242)
其他收益—淨額		<u>26,777</u>	<u>12,317</u>
經營溢利/(虧損)		4,039	(52,063)
財務收入	7	25,409	59,115
財務成本	7	<u>(1,958)</u>	<u>—</u>
財務收入—淨額	7	<u>23,451</u>	<u>59,115</u>
分佔按權益法入賬的投資的業績		17,864	2,007
優先股及可換股負債的公允價值收益		<u>—</u>	<u>699,247</u>
除所得稅前溢利		45,354	708,306
所得稅抵免	8	<u>5,465</u>	<u>5,164</u>
持續經營業務的溢利		<u>50,819</u>	<u>713,470</u>
已終止經營業務的溢利	5(e)	<u>—</u>	<u>31,987</u>
年內溢利		<u>50,819</u>	<u>745,457</u>

截至12月31日止年度

	2019年	2018年
附註	人民幣千元	人民幣千元

溢利／(虧損)歸屬於：

本公司權益持有人	61,934	757,594
非控制性權益	<u>(11,115)</u>	<u>(12,137)</u>
	<u>50,819</u>	<u>745,457</u>

屬於本公司權益持有人的持續及
已終止經營業務的溢利的每股盈利

每股基本盈利(人民幣元)	9		
— 持續經營業務		0.05	0.92
— 已終止經營業務		<u>—</u>	<u>0.04</u>
總計		<u>0.05</u>	<u>0.96</u>

每股攤薄盈利(人民幣元)	9		
— 持續經營業務		0.05	0.01
— 已終止經營業務		<u>—</u>	<u>0.03</u>
總計		<u>0.05</u>	<u>0.04</u>

合併綜合收益表

截至2019年12月31日止年度

	截至12月31日止年度	
	2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元
年內溢利	<u>50,819</u>	<u>745,457</u>
年內其他綜合收益		
<u>可能會重分類至損益的項目：</u>		
分佔按權益法入賬的投資的其他綜合虧損	(281)	(1,074)
換算海外業務的外幣折算差額	<u>12,306</u>	<u>27,367</u>
	<u>12,025</u>	<u>26,293</u>
<u>不會重分類至損益的項目：</u>		
按公允價值計入其他綜合收益的股本投資		
公允價值變動	(2,420)	(9,717)
指定按公允價值計入損益的負債的信貸風險		
變動影響	<u>-</u>	<u>(947)</u>
	<u>(2,420)</u>	<u>(10,664)</u>
年內其他綜合收益，扣除稅項	<u>9,605</u>	<u>15,629</u>
年內總綜合收益	<u>60,424</u>	<u>761,086</u>
年內總綜合收益／(虧損)歸屬於：		
本公司權益持有人	71,539	773,223
非控制性權益	<u>(11,115)</u>	<u>(12,137)</u>
	<u>60,424</u>	<u>761,086</u>
歸屬於本公司權益持有人的年內總綜合收益		
產生自：		
持續經營業務	71,539	741,236
已終止經營業務	<u>-</u>	<u>31,987</u>
	<u>71,539</u>	<u>773,223</u>

合併資產負債表
於2019年12月31日

	於12月31日	
	2019年	2018年
附註	人民幣千元	人民幣千元
資產		
非流動資產		
不動產、工廠及設備	22,128	17,572
使用權資產	340,402	–
土地使用權預付款項	–	311,930
無形資產	8,827	9,156
商譽	7,796	7,796
遞延稅項資產	18,543	13,147
按權益法入賬的投資	240,364	196,065
按公允價值計入其他綜合收益的金融資產 (「按公允價值計入其他綜合收益」)	56,944	41,919
按公允價值計入損益的金融資產 (「按公允價值計入損益」)	11 10,958	–
其他應收款項	10 1,503	–
總非流動資產	707,465	597,585
流動資產		
存貨	12,956	25,576
應收賬款及其他應收款項以及 預付供應商款項	10 104,977	91,745
應收關連方款項	5,291	1,643
合約資產	10 25,351	–
按公允價值計入損益的金融資產 (「按公允價值計入損益」)	11 222,151	70,000
定期存款	547,258	333,552
現金及現金等價物	410,681	779,779
總流動資產	1,328,685	1,302,295
總資產	2,036,150	1,899,880
權益		
股本	799	805
股本溢價	2,356,802	2,378,009
其他儲備	(203,399)	(204,962)
庫存股份	(25,281)	–
累計虧損	(758,909)	(820,392)
歸屬於本公司權益持有人的權益	1,370,012	1,353,460
非控制性權益	(22,681)	(32,783)
總權益	1,347,331	1,320,677

		於12月31日	
		2019年	2018年
	附註	人民幣千元	人民幣千元
負債			
非流動負債			
遞延稅項負債		730	889
租賃負債		12,157	—
總非流動負債		12,887	889
流動負債			
短期借貸		12,000	—
應付賬款及其他應付款項	13	511,249	425,899
合約負債	13	104,042	110,255
應付關連方款項		6	69
租賃負債		9,261	—
所得稅負債		39,374	39,971
遞延收入		—	2,120
總流動負債		675,932	578,314
總負債		688,819	579,203
總權益及負債		2,036,150	1,899,880

合併現金流量表

截至2019年12月31日止年度

	附註	截至12月31日止年度	
		2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元
經營活動的現金流量			
經營所得的現金	14(a)	43,630	52,482
已收利息		7,128	9,442
已付所得稅		(691)	(3,574)
		<hr/>	<hr/>
經營活動所得現金淨額		50,067	58,350
投資活動的現金流量			
購買不動產、工廠及設備		(4,477)	(7,236)
購買無形資產		(2,844)	(3,571)
購買土地使用權		(9,358)	(311,930)
出售不動產、工廠及設備所得款項		580	756
於聯營公司的投資增加		(34,362)	–
定期存款增加淨額		(213,706)	(333,552)
收到按權益法入賬的投資的股息		–	2,303
持作證券買賣用途款項增加淨額	10	(5,982)	–
按公允價值計入其他綜合收益計量的 投資增加		(2,974)	(2,000)
貸款予關連方		(6,652)	–
出售按公允價值計入損益的 金融資產所得款項	11	326,821	–
購買按公允價值計入損益的金融資產	11	(473,940)	(70,000)
關連方貸款償還		–	5,697
出售附屬公司，扣除所出售的現金		(3)	(92,435)
收到定期存款及銀行理財產品的利息		26,744	12,024
		<hr/>	<hr/>
投資活動所用現金淨額		(400,153)	(799,944)

	截至12月31日止年度	
	2019年	2018年
附註	人民幣千元	人民幣千元
融資活動的現金流量		
收到非控股股東注資於附屬公司的現金	13,379	2,005
借款所得款項	14(e) 17,000	–
償還借款	14(e) (5,000)	–
回購股份支付現金	(46,503)	–
就短期借款支付利息	(365)	–
因行使員工持股計劃所收到的現金	6	–
租賃負債付款(包括利息部分)	14(e) (8,413)	–
就首次公開發售發行普通股產生的所得款項， 已扣除上市開支	–	949,793
發行C系列優先股所得款項	–	63,095
來自結算蘇州工業園區元禾重元股權投資 基金管理有限公司及蘇州工業園區重元 齊家股權投資企業(有限合夥)的應收款項 及應付款項的現金流入淨額	–	4,400
融資活動(所用)／所得現金淨額	(29,896)	1,019,293
現金及現金等價物(減少)／增加淨額	(379,982)	277,699
匯率差額的影響	10,884	21,443
年初現金及現金等價物	779,779	480,637
年末現金及現金等價物	410,681	779,779

以上合併現金流量表應與隨附附註一併閱讀。

合併財務報表附註

截至2019年12月31日止年度

1 一般資料

齊屹科技(開曼)有限公司(「本公司」)於2014年11月20日根據開曼群島《公司法》(第22章, 1961年第3號法律, 經綜合及修訂), 於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處地址為Sertus Chambers, Governors Square, Suite #5-204, 23 Lime Tree Bay Avenue, P.O. Box 2547, Grand Cayman, KY1-1104, Cayman Islands。

本公司為一間投資控股公司。本公司及其附屬公司, 包括結構性實體(統稱為「本集團」)主要從事(i)提供訂單推薦服務、提供廣告及推廣服務、將品牌授權予業務夥伴及其他(「平台業務」); (ii)提供室內設計及建築服務(「自營室內設計及建築業務」); (iii)提供建築及家居裝飾材料供應鏈服務(「材料供應鏈業務」)。鄧華金先生(「鄧先生」)為本公司的最終控股股東。

本公司已完成首次公開發售(「首次公開發售」), 其股份於2018年7月12日在香港聯交所主板上市。

除另有說明外, 本合併財務報表以人民幣(「人民幣」)呈列。

本合併財務報表已於2020年3月27日獲得董事會批准刊發。

2 編製基準

本公司的合併財務報表已根據國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)和香港公司條例(第622章)(「香港公司條例」)的披露要求編製。

3 會計政策

(a) 本集團採納的新訂準則、經修訂本及詮釋

本集團於自2019年1月1日起的年度報告期間首次應用以下準則及修訂本:

- 國際財務報告準則第16號「租賃」
- 具負補償的提早還款特性—國際財務報告準則第9號修訂本
- 於聯營公司及合營企業的長期權益—國際會計準則第28號修訂本
- 2015年—2017年週期國際財務報告準則的年度改進
- 計劃的調整、削減或結算—國際會計準則第19號修訂本
- 詮釋第23號所得稅處理的不確定性

因採用國際財務報告準則第16號, 本集團必須更改其會計政策。本集團選擇追溯採用新準則, 但已確認於2019年1月1日首次採用新準則導致的累計影響。相關詳情在附註4中披露。上述大多數其他修訂本對過往期間確認的金額並無任何影響, 預計不會對當前或未來期間產生重大影響。

(b) 尚未採納的新準則及詮釋

若干新會計準則及詮釋已頒佈但並非於2019年12月31日報告期間強制生效且未獲本集團提前採納。預期該等準則不會對當前或未來報告期間的實體及於可預見將來的交易造成重大影響。

4 會計政策變動

本附註闡述採納國際財務報告準則第16號「租賃」對本集團合併財務報表的影響。

誠如上文附註3(a)所指，本集團已自2019年1月1日起追溯採納國際財務報告準則第16號，惟按該準則的簡化過渡方法所允許，並無重列2018年報告期間的比較數字。因此，採用新租賃規則而引致的重新分類及調整於2019年1月1日的年初資產負債表內確認。

於採納國際財務報告準則第16號時，本集團就租賃確認過往根據國際會計準則第17號「租賃」的原則分類為「經營租賃」的租賃負債。該等負債乃按餘下租賃付款的現值計量，採用截至2019年1月1日的承租人增量借款利率貼現。於2019年1月1日應用於租賃負債的加權平均承租人增量借款利率為5.39%。

(a) 所採用的可行權宜方法

於首次採納國際財務報告準則第16號時，本集團已使用以下獲准則允許使用的可行權宜方法：

- 對擁有合理相似特點的租賃組合採用單一貼現率，
- 依賴過往有關租賃是否屬繁重性質的評估以替代減值審閱—於2019年1月1日並無繁重合約，
- 將於2019年1月1日餘下租賃期少於12個月的經營租賃入賬列作短期租賃，
- 於首次應用日期剔除初始直接成本，以計量使用權資產，及
- 當合約包含延長或終止租賃的選擇權時，於事後釐定租期。

本集團亦選擇不會於首次應用日期重新評估合約是否屬於租賃或包含租賃。而就於過渡日期之前訂立的合約而言，本集團依賴其採納國際會計準則第17號及國際財務報告詮釋委員會第4號「釐定安排是否包含租賃」而作出的評估。

(b) 租賃負債的計量

	2019年 人民幣千元
於2018年12月31日披露的經營租賃承擔	43,341
終止2019年初的若干租賃合約	(5,694)
於首次應用日期使用承租人增量借款利率貼現	30,445
減：	
按直線法確認為開支的短期租賃	(2,926)
按直線法確認為開支的低價值資產	(516)
	<hr/>
於2019年1月1日確認的租賃負債	27,003
	<hr/>
其中：	
流動租賃負債	8,812
非流動租賃負債	18,191
	<hr/>

(c) 使用權資產的計量

相關使用權資產按租賃負債的等值金額進行計量，並使用與於2018年12月31日在資產負債表中確認有關租賃的任何預付或應計租賃付款金額作出調整。概無須於首次應用日期對使用權資產進行調整的繁重租賃合約。

(d) 對本集團土地使用權預付款項的影響

本集團的土地使用權預付款項指為收購使用若干土地的長期權益而支付的全額付款。其將根據國際財務報告準則第16號重新分類為使用權資產，並於相關土地使用權可供使用時開始折舊。於2019年12月31日，已取得此土地的證書，因此，已授予本集團相應的權利。就此而言，本集團已於土地使用權可供使用時將此土地使用權預付款項重新分類為使用權資產。

(e) 於2019年1月1日資產負債表內確認的調整

- 使用權資產—增加人民幣26,552,000元
- 租賃負債—增加人民幣27,003,000元。

對於2019年1月1日累計虧損的淨影響為增加人民幣451,000元。

5 分部資料

本集團的業務活動具備單獨的財務資料，乃由主要經營決策者定期審查及評估。主要經營決策者負責分配資源及評估經營分部的表現，由作出戰略性決定的本公司執行董事擔任。

截至2019年12月31日止年度，提供建築及家居裝飾材料供應鏈服務(先前於平台業務呈報)已單獨呈報，原因為主要經營決策者將其視為潛在增長分部，密切監察，預期該分部未來將為本集團收入作出重大貢獻。比較數據已重新分類，以符合當前期間的分類方式。

由於經營分部的上述變動，本集團的業務主要由以下業務分部組成：

- 平台業務；
- 自營室內設計及建築業務；及
- 材料供應鏈業務。

主要經營決策者主要根據分部收入及分部毛利評估經營分部的表現。向主要經營決策者報告的來自外部客戶的收入作為分部收入計量，即來自各分部客戶的收入。分部毛利與本集團的毛利一致。

概無向主要經營決策者另外提供分部資產及分部負債資料，原因是主要經營決策者並非使用該資料來分配資源及評估經營分部的表現。

分部	截至2019年12月31日止年度				總計 人民幣千元
	平台業務 人民幣千元	自營室內 設計及 建築業務 人民幣千元	材料 供應鏈 業務 人民幣千元	其他 人民幣千元	
收入					
分部收入	506,423	274,749	75,759	4,224	861,155
分部間銷售	(47,393)	(30,144)	(12,706)	-	(90,243)
來自外部客戶的收入	459,030	244,605	63,053	4,224	770,912
收入確認的時間					
於某時間點	300,289	11,871	63,053	-	375,213
經過一段時間	158,741	232,734	-	4,224	395,699
	459,030	244,605	63,053	4,224	770,912
業績					
分部毛利	439,403	60,104	7,194	1,922	508,623
銷售及營銷開支					(406,260)
行政開支					(79,637)
研發開支					(45,466)
其他收益—淨額					26,777
財務收入—淨額					23,451
金融資產淨減值收益					2
分佔按權益法入賬的投資的業績					17,864
除所得稅前溢利					45,354

截至2018年12月31日止年度

分部	平台業務 人民幣千元	自營室內 設計及 建築業務 人民幣千元	材料 供應鏈 業務 人民幣千元	其他 人民幣千元	總計 人民幣千元	已終止 經營業務 人民幣千元
收入						
分部收入	487,716	333,813	74,443	5,079	901,051	22,666
分部間銷售	<u>(166,486)</u>	<u>(68,074)</u>	<u>(20,787)</u>	<u>—</u>	<u>(255,347)</u>	<u>—</u>
來自外部客戶的收入	<u>321,230</u>	<u>265,739</u>	<u>53,656</u>	<u>5,079</u>	<u>645,704</u>	<u>22,666</u>
收入確認的時間						
於某時間點	250,421	16,185	53,656	—	320,262	1,618
經過一段時間	<u>70,809</u>	<u>249,554</u>	<u>—</u>	<u>5,079</u>	<u>325,442</u>	<u>21,048</u>
	<u>321,230</u>	<u>265,739</u>	<u>53,656</u>	<u>5,079</u>	<u>645,704</u>	<u>22,666</u>
業績						
分部毛利	<u>304,892</u>	<u>68,700</u>	<u>6,233</u>	<u>1,733</u>	<u>381,558</u>	<u>3,421</u>
銷售及營銷開支					(303,216)	
行政開支					(105,422)	
研發開支					(37,058)	
金融資產淨減值虧損					(242)	
其他收益—淨額					12,317	
財務收入—淨額					59,115	
分佔按權益法入賬的 投資的業績					2,007	
優先股及可換股負債 的公允價值收益					<u>699,247</u>	
除所得稅前溢利					<u>708,306</u>	

(a) 收入

截至2019年及2018年12月31日止年度的持續經營業務收入載列如下：

	截至12月31日止年度	
	2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元
平台業務	459,030	321,230
— 訂單推薦費	410,681	280,449
— 店面費	21,305	16,441
— 檢測服務費	16,526	10,072
— 許可證費用	10,518	14,268
自營室內設計及建築業務	244,605	265,739
— 自營裝飾業務	232,734	249,554
— 銷售貨品	11,871	16,185
材料供應鏈業務	63,053	53,656
其他	4,224	5,079
	770,912	645,704

(b) 按地域市場劃分的收入

本集團於截至2019年及2018年12月31日止年度的所有收入均於中國產生。

(c) 有關主要客戶的資料

概無個別客戶的收入佔本集團總收入的10%或以上。

(d) 與客戶合約有關的負債

於2019年1月1日所有結轉合約負債經已償付，而有關收入已於截至2019年12月31日止年度內確認。

(e) 於2017年12月，根據董事會決議案，本集團決議向鄧先生出售其與經營及管理建材商場有關的業務(「已終止經營業務」)，代價為人民幣138,010,000元。該交易於2018年3月28日完成。該項已終止經營業務於2018年的除稅後溢利為人民幣31,987,000元。

有關已終止經營業務的財務表現及現金流量資料的詳情，請參閱本公司2018年報。

6 按性質劃分的開支

計入銷售成本、銷售及營銷開支、行政開支及研發開支的開支分析如下：

	截至12月31日止年度	
	2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元
廣告及推廣開支	241,291	161,120
外包勞工成本	189,310	112,876
已售存貨成本	139,756	154,784
僱員福利開支	126,590	151,741
差旅、娛樂及通訊開支	14,923	13,953
不動產、工廠及設備折舊	9,822	10,308
短期租賃及低價值資產租賃(2018年：所有經營租賃)	9,953	18,343
使用權資產折舊	8,771	–
銀行手續費及定點銷售設備手續費	6,267	3,343
技術開發開支	5,470	2,176
核數師薪酬		
– 審計服務	3,400	3,700
– 非審計服務	120	120
無形資產攤銷	3,173	2,633
稅項及徵費	1,795	4,256
公用事業及電力開支	1,124	1,480
上市開支	–	40,282
雜項費用	31,887	28,727
	<u>793,652</u>	<u>709,842</u>

7 財務收入—淨額

	截至12月31日止年度	
	2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元
財務收入：		
利息收入	<u>25,409</u>	<u>37,704</u>
有關優先股的增益金額	<u>–</u>	<u>21,411</u>
	25,409	59,115
財務成本：		
借款的利息開支	<u>(365)</u>	<u>–</u>
租賃負債的利息開支	<u>(1,593)</u>	<u>–</u>
	(1,958)	–
財務收入—淨額	<u>23,451</u>	<u>59,115</u>

8 所得稅抵免

	截至12月31日止年度	
	2019年	2018年
	人民幣千元	人民幣千元
即期稅項：		
年內溢利的即期稅項	<u>90</u>	<u>285</u>
遞延所得稅：		
遞延稅項資產增加	(5,396)	(4,089)
遞延稅項負債減少	<u>(159)</u>	<u>(158)</u>
總遞延稅項抵免	<u>(5,555)</u>	<u>(4,247)</u>
所得稅抵免	<u>(5,465)</u>	<u>(3,962)</u>
所得稅(抵免)／開支歸屬於：		
持續經營業務的溢利	(5,465)	(5,164)
已終止經營業務的溢利	<u>-</u>	<u>1,202</u>
	<u>(5,465)</u>	<u>(3,962)</u>

本集團的主要適用稅項及稅率如下：

(i) 開曼群島

根據開曼群島現行法律，本公司毋須繳納所得稅或資本收入稅。此外，本公司向其股東派付股息將毋須繳納開曼群島預扣稅。

(ii) 英屬處女群島

本集團於英屬處女群島註冊成立的實體毋須繳納所得稅或資本收入稅。

(iii) 香港

本集團於香港註冊成立的實體須按16.5%的稅率繳納香港利得稅。

(iv) 中國企業所得稅(「企業所得稅」)

企業所得稅撥備乃經計及可以獲得的退稅及減免等稅收優惠後，根據本集團在中國註冊成立的實體的估計應課稅溢利作出並按照中國相關規定計算。截至2019年12月31日止年度，一般中國企業所得稅稅率為25% (2018年：25%)。

本集團在中國的若干附屬公司獲批為高新技術企業，因此，截至2019年12月31日止年度，根據適用企業所得稅法規定，該等附屬公司可按15% (2018年：15%)的較低優惠企業所得稅稅率繳稅。

本集團於中國的若干附屬公司乃小型微利企業，因此，該等實體的企業所得稅乃按核定毛利率徵收。

(v) 未分配溢利預扣稅

根據企業所得稅法，在向於境外註冊成立的直接控股公司分派溢利時，中國公司自2008年1月1日起所賺取的溢利分派須按5%或10%的稅率繳納預扣稅，視乎該外國投資者註冊成立所在國而定。截至2019年12月31日止年度，本集團並無任何溢利分派計劃(2018年：零)。

9 每股盈利

(a) 每股基本盈利

每股基本盈利乃將本公司權益持有人應佔本集團溢利除以財政年度內發行在外普通股加權平均數(不包括庫存股份)計算得出。

就截至2018年12月31日止年度的每股基本及攤薄盈利而言，普通股加權平均數已就本公司首次公開發售所產生的股份溢價賬撥充資本予以追溯調整。

	截至12月31日止年度	
	2019年	2018年
本公司權益持有人應佔持續經營業務盈利(人民幣千元)	61,934	725,607
已發行普通股加權平均數(千股)	1,205,937	789,808
持續經營業務每股盈利	0.05	0.92
本公司權益持有人應佔已終止經營業務盈利 (人民幣千元)	-	31,987
已發行普通股加權平均數(千股)	-	789,808
已終止經營業務每股盈利	-	0.04

(b) 每股攤薄盈利

每股攤薄盈利乃假設轉換所有潛在攤薄普通股後透過調整發行在外普通股加權平均數計算。截至2019年12月31日止年度，本公司有一類潛在攤薄普通股：員工購股權計劃。截至2018年12月31日止年度，本公司擁有多類潛在攤薄普通股，包括A系列、B系列及C系列優先股(統稱「優先股」)以及員工購股權計劃。

就員工購股權計劃而言，根據尚未行使購股權所附帶認購權的貨幣價值，計算出可按公允價值(釐定為本公司股份年度平均市場股價)收購的股份數目。以上計算得出的股份數目乃與假設購股權獲行使而應已發行的股份數目比較。

優先股乃假設為已轉換為普通股，而淨溢利則作出調整以抵銷增益金額減稅務影響以及任何匯兌及公允價值變動。截至2018年12月31日止年度，優先股加權平均已發行股份對每股盈利的影響已經攤薄。

	截至12月31日止年度	
	2019年	2018年
<u>持續經營業務</u>		
本公司權益持有人應佔持續經營業務溢利 (人民幣千元)	61,934	725,607
就優先股作出調整	-	(720,658)
	<hr/>	<hr/>
本公司權益持有人應佔持續經營業務經調整溢利 (人民幣千元)	61,934	4,949
	<hr/>	<hr/>
已發行普通股加權平均數(千股)	1,205,937	789,808
就員工購股權計劃作出調整(千股)	8,543	14,766
就優先股作出調整(千股)	-	244,347
	<hr/>	<hr/>
計算每股攤薄盈利的普通股加權平均數(千股)	1,214,480	1,048,921
	<hr/>	<hr/>
持續經營業務每股攤薄盈利(每股人民幣元)	0.05	0.01
	<hr/>	<hr/>
<u>已終止經營業務</u>		
本公司權益持有人應佔已終止經營業務溢利 (人民幣千元)	-	31,987
就優先股作出調整	-	-
	<hr/>	<hr/>
本公司權益持有人應佔已終止經營業務經調整溢利 (人民幣千元)	-	31,987
	<hr/>	<hr/>
已發行普通股加權平均數(千股)	-	789,808
就員工購股權計劃作出調整(千股)	-	14,766
就優先股作出調整(千股)	-	244,347
	<hr/>	<hr/>
計算每股攤薄盈利的普通股加權平均數(千股)	-	1,048,921
	<hr/>	<hr/>
已終止經營業務每股攤薄盈利(每股人民幣元)	-	0.03
	<hr/>	<hr/>

10 應收賬款及其他應收款項以及預付供應商款項及合約資產

	於12月31日	
	2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元
非流動：		
其他應收款項		
項目保證金	1,503	—
減：其他應收款項減值撥備	—	—
其他應收款項淨額	<u>1,503</u>	<u>—</u>
流動：		
應收賬款		
應收第三方款項	37,318	6,073
減：應收賬款減值撥備	(1,939)	(34)
應收賬款淨額	<u>35,379</u>	<u>6,039</u>
其他應收款項		
應收第三方貸款	11,983	23,709
項目保證金	6,796	—
應收利息	7,801	16,264
持作證券買賣用途款項	5,982	—
以第三方廣告平台服務預付款項形式應收的退款	4,657	—
員工墊款	2,555	3,289
租金按金	2,496	5,596
其他	4,001	3,886
其他應收款項總額	46,271	52,744
減：其他應收款項減值撥備	(12,038)	(12,693)
其他應收款項淨額	<u>34,233</u>	<u>40,051</u>
其他		
預付供應商款項	20,877	33,669
待抵扣增值稅	14,508	11,986
	<u>104,997</u>	<u>91,745</u>
合約資產(a)	<u>25,351</u>	<u>—</u>
	<u>131,851</u>	<u>91,745</u>

- (a) 合約資產主要指本集團所擁有自營室內設計及建築業務已完成項目且未收款的代價的權利，乃因該等權利須視乎本集團日後於報告日期達到特定里程碑的表現而定。合約資產於該等權利成為無條件時而非隨時間推移轉撥至應收賬款。合約資產的預期虧損率經評估甚微，故並無就合約資產計提虧損撥備。

- (b) 於2019年12月31日，應收賬款及其他應收款項的賬面值主要以人民幣計值，並與各報告日期的公允價值相若。

本集團授予客戶的信貸期介乎30日至180日。於2019年12月31日，應收賬款基於發票日期的賬齡分析如下：

	於12月31日	
	2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元
應收賬款—總額		
1個月以內	15,580	1,823
超過1個月但於3個月以內	4,275	1,105
超過3個月但於1年以內	14,388	3,145
超過1年但於2年以內	3,075	—
	<u>37,318</u>	<u>6,073</u>

本集團應用國際財務報告準則第9號訂明的簡化方法計量預期信貸虧損，該準則規定就所有應收賬款計提有效期內預期虧損撥備。

本集團應收賬款減值撥備的變動如下：

	截至12月31日止年度	
	2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元
於年初	(34)	—
首次應用國際財務報告準則第9號的變動	<u>—</u>	<u>(34)</u>
於年初的經重列結餘	(34)	(34)
減值撥備	(1,945)	9
撥回未動用款項	22	(9)
撤銷	18	—
於年末	<u>(1,939)</u>	<u>(34)</u>

本集團其他應收款項減值撥備的變動如下：

	截至12月31日止年度	
	2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元
於年初	(12,693)	(11,750)
首次應用國際財務報告準則第9號的變動	<u>—</u>	<u>(722)</u>
於年初的經重列結餘	(12,693)	(12,472)
減值撥備	(2,072)	(242)
撥回未動用款項	1,397	—
撤銷	1,329	18
出售附屬公司	1	3
於年末	<u>(12,038)</u>	<u>(12,693)</u>

(c) 金融資產的淨減值收益／(虧損)分析如下：

	截至12月31日止年度	
	2019年	2018年
	人民幣千元	人民幣千元
減值虧損撥備淨額		
－應收賬款	(1,923)	－
－其他應收款項	(675)	(242)
其後收回先前已撇銷金額		
－其他應收款項	2,600	－
	<u>2</u>	<u>(242)</u>

11 按公允價值計入損益的金融資產

	於12月31日	
	2019年	2018年
	人民幣千元	人民幣千元
非流動：		
與贖回權利有關的金融資產	<u>10,958</u>	<u>－</u>
流動：		
理財產品	153,790	70,000
於一間上市公司之投資	<u>68,361</u>	<u>－</u>
	<u>222,151</u>	<u>70,000</u>

(a) 按公允價值計入損益的金融資產的變動載列如下：

	截至12月31日止年度	
	2019年	2018年
	人民幣千元	人民幣千元
於年初	70,000	－
添置	473,940	70,000
貨幣換算差額	1,422	－
出售	<u>(326,821)</u>	<u>－</u>
	218,541	70,000
加：公允價值變動	<u>14,568</u>	<u>－</u>
於年末	<u>233,109</u>	<u>70,000</u>

12 股息

截至2019年12月31日止年度，本公司概無派付或宣派任何股息(2018年：零)。

根據日期為2020年3月27日董事會會議的決議案，董事會建議就截至2019年12月31日止年度向股東派發股息約人民幣21,736,000元。隨後建議的股息並未於截至2019年12月31日止年度的財務報表內入賬列作負債。

13 應付賬款及其他應付款項以及合約負債

	於12月31日	
	2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元
應付賬款(c)	<u>81,291</u>	<u>70,695</u>
其他應付款項		
應付保證金(a)	261,337	168,977
來自客戶的質量及履約保證按金	72,285	67,732
按公允價值計入其他綜合收益的金融資產的應付款項	9,862	–
應付上市開支	–	4,219
購買不動產、工廠及設備應付款項	–	526
其他應計費用及應付款項	<u>13,832</u>	<u>18,291</u>
其他應付款項總額	<u>357,316</u>	<u>259,745</u>
其他		
應付員工工資及福利	50,169	69,444
應計稅項(不包括所得稅)	<u>22,473</u>	<u>26,015</u>
	<u>511,249</u>	<u>425,899</u>
合約負債(b)	<u>104,042</u>	<u>110,255</u>

(a) 應付保證金主要指來自託管支付服務用戶的抵押按金。

(b) 合約負債指客戶為換取本集團於其後期間將予提供的貨品或服務(主要涉及訂單推薦服務、自營室內設計及建築服務及銷售建築材料)而作出的預付款項。

(c) 應付賬款基於發票日期的賬齡分析如下：

	於12月31日	
	2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元
1個月以內	27,789	36,254
超過1個月但於3個月以內	40,723	7,306
超過3個月但於1年以內	6,204	18,468
超過1年	<u>6,575</u>	<u>8,667</u>
	<u>81,291</u>	<u>70,695</u>

14 經營業務所得現金淨額

(a) 除所得稅前溢利與經營業務所得現金對賬如下：

	截至12月31日止年度	
	2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元
除所得稅前溢利	45,354	741,495
—來自持續經營業務的除所得稅前溢利	45,354	708,306
—來自已終止經營業務的除所得稅前溢利	—	33,189
就以下各項作出調整：		
財務收入(附註7)	(25,409)	(59,141)
財務成本(附註7)	1,958	—
不動產、工廠及設備折舊	9,822	13,053
使用權資產折舊	8,771	—
無形資產攤銷	3,173	2,633
金融資產減值(收益)/虧損淨額(附註10(c))	(2)	242
按權益法入賬的投資的減值虧損	12,991	1,349
出售不動產、工廠及設備的虧損淨額	2,498	243
終止使用權資產的收益	(98)	—
分佔按權益法入賬的投資的業績	(17,864)	(2,007)
優先股及可換股負債的公允價值收益	—	(699,247)
按公允價值計入損益的金融資產的公允價值變動	(14,568)	—
出售附屬公司的收益	(1,064)	(44,118)
添置於一間聯營公司的投資的收益	(5,345)	—
股份酬金	5,744	4,973
營運資金變動：		
存貨減少/(增加)	12,620	(13,402)
合約資產增加(附註10)	(25,351)	—
應收賬款及其他應收款項增加	(40,149)	(16,444)
應收關連方款項增加	(3,648)	(1,643)
應付賬款及其他應付款項及合約負債增加	74,260	124,427
應付關連方款項減少/(增加)	(63)	69
經營業務所得現金	43,630	52,482

(b) 於合併現金流量表中，出售不動產、工廠及設備的所得款項包括：

	截至12月31日止年度	
	2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元
賬面淨值	3,078	999
出售不動產、工廠及設備的虧損淨額	(2,498)	(243)
出售不動產、工廠及設備的所得款項	580	756

(c) 出售附屬公司

截至2019年12月31日止年度，本集團已出售福州市齊家信息科技有限公司的100%股權、福州齊美居裝飾工程有限公司的100%股權及福建博若森信息科技有限公司的100%股權，現金代價分別為人民幣10元、人民幣10元及人民幣10元。交易完成後，本集團失去對該三個實體的控制權。該等出售的現金流量如下：

	截至12月31日止年度	
	2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元
總代價		
—現金代價	—*	—*
—非現金代價	—	91
減：已出售附屬公司的現金及現金等價物	(3)	(181)
出售產生的淨現金流出	(3)	(181)

附註*： 上述結餘少於人民幣1,000元。

已出售附屬公司的淨負債如下：

	於出售日期	
	2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元
現金	3	181
應收賬款及其他應收款項	5,417	1,848
存貨	—	594
不動產、工廠及設備	95	1,226
應付賬款及其他應付款項	(6,547)	(8,490)
合約負債	(32)	(680)
淨負債	(1,064)	(5,321)
歸屬於：		
—本公司權益持有人	(1,064)	(3,105)
—非控制性權益	—	(2,216)
歸屬於本集團的出售收益	1,064	3,196

(d) 非現金投資及融資活動

(i) 以結算應收款項的方式收購於一間非上市公司的投資

	截至12月31日止年度	
	2019年	2018年
	人民幣千元	人民幣千元
添置按公允價值計入其他綜合收益計量的金融資產	4,609	—
其後收回先前已撇銷金額(附註10(c))	(2,600)	—
其他應收款項減少	(1,000)	—
列入「其他收益—淨額」的收益	(1,009)	—
	<u> </u>	<u> </u>
現金影響淨額	<u> </u>	<u> </u>

(ii) 以結算應收款項的形式收購樓宇

	截至12月31日止年度	
	2019	2018
	人民幣千元	人民幣千元
添置樓宇	13,600	—
待抵扣增值稅增加	1,224	—
其他應收款項減少	(14,824)	—
	<u> </u>	<u> </u>
現金影響淨額	<u> </u>	<u> </u>

(iii) 以結算應收款項的方式收購一間附屬公司的額外股權

	截至12月31日止年度	
	2019年	2018年
	人民幣千元	人民幣千元
已收購股權的代價	5,776	—
其他應收款項減少	(5,776)	—
	<u> </u>	<u> </u>
現金影響淨額	<u> </u>	<u> </u>

於2019年12月，本集團與福建博若森的非控股股東訂立協議，據此，本集團以結算應收款項人民幣5,776,000元的方式收購非控股股東持有的福建博若森15.05%股權。

除上文所述外，截至2019年12月31日止年度，本集團概無任何重大非現金投資及融資活動。

(e) 現金淨額對賬

	現金及 現金等價物 人民幣千元	短期借款 人民幣千元	租賃負債 人民幣千元	總計 人民幣千元
於2018年1月1日的現金淨額	480,637	–	–	480,637
現金流量	277,699	–	–	277,699
匯兌調整	21,443	–	–	21,443
於2018年12月31日的現金淨額	779,779	–	–	779,779
於採納國際財務報告準則第 16號時確認(附註4)	–	–	(27,003)	(27,003)
現金流量	(379,982)	(12,000)	8,413	(383,569)
收購—租賃	–	–	(3,925)	(3,925)
租賃負債的應計利息(附註7)	–	–	(1,593)	(1,593)
終止租賃合約	–	–	2,690	2,690
匯兌調整	10,884	–	–	10,884
於2019年12月31日的現金淨額	410,681	(12,000)	(21,418)	377,263

15 不可撤銷經營租賃承擔

本集團根據不可撤銷經營租賃租用多間辦公室及倉庫，租期介乎3個月內至十年不等。該等租賃訂有不同條款、價格調整條款及續租權利。續租時可重新協商租賃條款。

本集團自2019年1月1日起確認該等租賃的使用權資產，惟短期租賃及低價值資產租賃除外，進一步詳情請參閱附註4。

	於12月31日	
	2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元
未於合併財務報表確認的不可撤銷經營租賃項下的最低租賃付款如下：		
一年內	9,140	13,866
一年以上但不超過五年	–	26,732
五年以上	–	2,743
	<u>9,140</u>	<u>43,341</u>

其他資料

購買、出售或贖回本公司上市證券

截至2019年12月31日止年度，本公司根據於2019年5月28日舉行的股東週年大會上股東授予的一般授權於聯交所購回合共21,221,500股本公司股份。所有已購回股份其後於2020年2月14日註銷。

本公司於截至2019年12月31日止年度作出的購回詳情如下：

月份	已購回 股份數目	每股購買價		總代價 (港元)
		最高價 (港元)	最低價 (港元)	
2019年6月	3,542,000	2.91	2.46	9,318,849
2019年7月	980,000	2.94	2.45	2,626,149
2019年8月	1,942,000	2.59	2.04	4,709,800
2019年9月	2,854,000	2.61	2.37	7,174,168
2019年11月	2,436,000	2.34	2.14	5,468,519
2019年12月	9,467,500	2.56	2.12	22,770,020

除上文所披露者外，本公司或其任何附屬公司於截至2019年12月31日止年度概無購買、出售或贖回任何上市證券。

僱員薪酬政策

截至2019年12月31日，本集團有976名全職員工，其中大部分位於中國，主要是於我們的上海總部，餘下員工在北京、福州和中國其他城市。

我們能否取得成功取決於我們能否吸引、挽留和激勵合資格的人員。作為我們挽留策略的一部分，我們向員工提供具有競爭力的薪資、績效獎和其他激勵措施。按照中國法規的規定，我們執行適用當地市和省政府組織的住房公積金和各類員工社會保障計劃。獎金通常是酌情決定的，部分取決於我們業務的整體表現。我們已授出並計劃於日後繼續向員工授出股份獎勵，以激勵員工對我們增長及發展作出貢獻。

重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業

於2019年12月10日，本公司全資附屬公司上海齊煜(作為買方)與陳言貴先生及左漢榮先生(作為賣方)訂立協議，以購買其各自於博若森的5.0377%及10.0156%股權，總代價為人民幣5,775,773元。於是次交易完成前及完成後，本公司分別擁有博若森的69.8934%及84.9467%。完成已於2019年12月作實。

截至2019年12月31日止年度，我們概無其他重大的附屬公司及合營企業收購及出售活動。

遵守企業管治守則

本公司致力維持和宣揚嚴格的企業管治。本公司的企業管治原則旨在促進有效的內部控制措施，在業務各方面堅持高水平的道德、透明度、責任和誠信，以確保本公司根據適用法律及法規開展事務，並提高董事會對所有股東的透明度和問責性。

於截至2019年12月31日止年度，本公司已採納上市規則附註十四所載的企業管治守則。

遵守企業管治守則條文第A.2.1條

根據企業管治守則的守則條文第A.2.1條，主席與首席執行官的職責應有區分，不應由一人兼任，聯交所上市公司應遵守有關規定，但亦可選擇偏離該規定行事。本公司的主席與首席執行官並無區分，現時由鄧華金先生兼任該兩個角色。董事會相信，由同一人兼任主席及首席執行官的角色，可確保本公司內部領導貫徹一致，使本公司的整體策略規劃更有效及更具效率。董事會相信現行安排不會損害職權及授權兩者間的平衡，此架構可令本公司迅速及有效地制定及落實決策。董事會將繼續審核，並會在計及本公司整體情況後考慮於適當時候分離本公司董事會主席與首席執行官的角色。

遵守企業管治守則條文第A.5.5(2)條

黃文宗先生(「黃先生」)，本公司獨立非執行董事，一直擔任超過七間上市公司獨立非執行董事，包括本公司、海隆控股有限公司(香港聯交所股份代號：1623)、中智全球控股有限公司(香港聯交所股份代號：6819)、上海東正汽車金融股份有限公司(香港聯交所股份代號：2718)、保利協鑫能源控股有限公司(香港聯交所股份代號：3800)、綠心集團有限公司(香港聯交所股份代號：094)、綜合環保集團有限公司(香港聯交所股份代號：923)、神州數碼控股有限公司(香港聯交所股份代號：861)、惠記集團有限公司(香港聯交所股份代號：610)及中國東方集團控股有限公司(香港聯交所股份代號：581)。基於(i)黃先生並無於其他上市發行人持有任何高級管理層職務，彼於其他上市發行人擔任獨立非執行董事並無要求彼參與該等發行人之日常管理且不要求彼如上市發行人之高級管理層一般付出大量時間及精力；(ii)惟中審亞太才匯(香港)會計師事務所有限公司的非執行董事及才匯會計師事務所有限公司的非執行主席除外，黃先生概無持有任何其他職位，且並不參與其日常營運；(iii)黃先生作為香港上市公司獨立非執行董事的經驗將有利於彼理解企業管治及妥善履行董事責任；及(iv)黃先生已承諾付出充足時間出席本集團之管理層會議等因素，董事認為黃先生將能夠為本集團付出充足時間且將能夠履行彼作為獨立非執行董事的職責。

除上文外，本公司已於報告期間採用企業管治守則所載的原則及守則條文。

遵守董事進行證券交易標準守則

本公司自上市日期起已採納上市規則附錄十所載的標準守則，作為其有關本公司證券交易的行為守則。經向本公司全體董事作出具體查詢，全體董事確認，彼等於報告期間已嚴格遵守標準守則所載的規定標準。

董事會亦已採納標準守則以規管可能會管有本公司有關本公司證券的未公開內幕消息的相關僱員進行的所有交易(參見企業管治守則守則條文A.6.4)。經作出合理查詢後，於報告期間，並無本公司相關僱員違反標準守則的情況。

審核及風險管理委員會及審閱財務報表

我們已設立審核與風險管理委員會，其書面職權範圍符合上市規則第3.21條以及上市規則附錄14所列企業管治守則和企業管治報告。審核與風險管理委員會由三名獨立非執行董事構成，即黃文宗先生、曹志廣先生和張禮洪先生。黃文宗先生已獲任命為審核與風險管理委員會主席。

審核與風險管理委員會已審閱本集團截至2019年12月31日止年度的全年業績，並確認已遵守適用的會計原則、準則及規定，並已作出充分披露。審核與風險管理委員會亦討論了審核、內部控制和財務報告事宜。

核數師對本業績公佈執行的程序

對於本公司截至2019年12月31日止年度業績公佈內的數字(不包括本公司權益持有人應佔持續經營業務的經調整淨溢利以及經調整每股基本及攤薄盈利)，核數師已同意本公司本年度經審核合併財務報表中所載金額。核數師於此方面進行的工作並不構成審核、審閱或其他鑒證工作，因此核數師未有對本公佈作出保證。

末期股息

董事會議決於2020年5月29日(星期五)舉行的應屆股東週年大會(「股東週年大會」)上建議向本公司股東(「股東」)派發截至2019年12月31日止年度的末期股息每股股份0.02港元(相等於人民幣0.018元)。預計於2020年6月26日(星期五)向於2020年6月12日(星期五)名列本公司股東名冊的股東派付總額約為23.8百萬港元(相等於人民幣21.7百萬元)的期末股息。末期股息將以港元派發，並將按照中國人民銀行於2020年3月27日(星期五)舉行的董事會會議日期(不包括該日)前五個工作日公佈的人民幣兌換港元平均基準匯率計算。派發上述末期股息的建議須待股東於股東週年大會上審議及批准後方可作實。

首次公開發售的所得款項用途

本公司於上市發行新股份的總計所得款項淨額(扣除包銷費用及相關開支後)約為人民幣949.8百萬元，而於2019年12月31日的未動用所得款項淨額餘額約人民幣685.8百萬元則保留在本集團銀行賬戶。

全球發售所得款項淨額已經及將會根據本公司招股章程所披露擬定用途而獲動用，且隨後於本公司於2020年3月27日刊發之公告內予以修訂。下表載列於2019年12月31日的所得款項淨額的擬定用途及實際用途：

所得款項用途	所得款項 淨額用途 經修訂分配 (人民幣 百萬元)	佔總計所得 款項淨額 經修訂 百分比	截至2019年 12月31日 的實際用途 (人民幣 百萬元)	於2019年 12月31日 未動用所 得款項淨額 (人民幣 百萬元)
營銷開支	379.9	40.0%	114.0	265.9
發展供應鏈管理業務	135.0	14.2%	40.0	95.0
發展貸款及轉介業務	20.0	2.1%	-	20.0
發展我們的自營室內設計及 建築業務	50.0	5.3%	35.0	15.0
於技術基礎設施及系統的投資	162.5	17.1%	52.0	110.5
額外的戰略性投資及收購	95.0	10.0%	3.0	92.0
發展我們的新業務	40.0	4.2%	-	40.0
一般營運資金	67.4	7.1%	20.0	47.4
合計	<u>949.8</u>	<u>100.0%</u>	<u>264.0</u>	<u>685.8</u>

根據招股章程，本公司預期未來三年內將使用剩餘所得款項約人民幣685.8百萬元。

報告期後重要事項

- (1) 誠如上文「末期股息」一節所披露，截至2019年12月31日止年度的末期股息分派約23.8百萬港元已於2020年3月27日建議宣派。

- (2) 自2020年1月起，新型冠狀病毒(「COVID-19」)的爆發對全球營商環境造成經濟上的影響。於本公告日期，COVID-19概無對本公司合併財務業績造成重大影響。根據COVID-19的後續發展，宏觀經濟條件的任何變動均可能對本公司財務業績造成影響，而於本公告日期尚無法評估影響程度。本公司將繼續留意COVID-19情況，並積極應對有關情況對本公司財務狀況及經營業績的影響。

公眾持股量

根據本公司可獲得的公開資料及就董事所知，截至本公告日期，本公司一直維持公眾持股量不少於已發行股份25%，符合上市規則的規定。

股東週年大會

應屆股東週年大會將於2020年5月29日(星期五)舉行，其通知及所有其他相關文件將於2020年4月公佈並寄發予股東。

暫停辦理股東登記手續

本公司將於2020年5月29日(星期五)舉行股東週年大會。

本公司將於下列期間暫停辦理股東登記手續(「股東登記手續」)，於該等期間將不會辦理股份過戶登記手續：

(i) 出席股東週年大會並於會上投票

就確定股東有權出席股東週年大會並於會上投票而言，本公司將於2020年5月26日(星期二)至2020年5月29日(星期五)(包括首尾兩天)暫停辦理股東登記手續。

為符合資格出席股東週年大會並於會上投票，所有填妥的過戶表格連同有關股票須於2020年5月25日(星期一)下午四時三十分前送交本公司的香港股份過戶登記分處(「股份過戶登記分處」)卓佳證券登記有限公司(地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓)，以辦理登記手續。

(ii) 為符合資格獲派建議末期股息

就確定股東有權獲派建議末期股息而言，本公司將於2020年6月10日(星期三)至2020年6月12日(星期五)(包括首尾兩天)暫停辦理股東登記手續。

為符合資格獲派建議末期股息，所有填妥的過戶表格連同有關股票須於2020年6月9日(星期二)下午四時三十分前送交股份過戶登記分處，以辦理登記手續。

刊登2019年的年度業績及年度報告

本集團就截至2019年12月31日止年度的年度業績公告刊登於聯交所網站 www.hkexnews.hk 及本公司網站 www.geeka.com。截至2019年12月31日止年度的年報載有上市規則要求的所有適用資料，其將於2020年4月派發予本公司股東並登載於上述網站。

致謝

本人謹借此機會代表董事會向本集團管理層及全體員工於本年度所作努力及貢獻致以衷心感謝，並謹此感謝監管機構的指導以及股東和客戶的不斷支持。

承董事會命
齊屹科技(開曼)有限公司
主席
鄧華金

中國上海，2020年3月27日

於本公告日期，董事會包括執行董事鄧華金先生、田原先生及高巍先生；非執行董事李基培先生、盛剛先生及平曉黎女士；及獨立非執行董事張禮洪先生、曹志廣先生及黃文宗先生。

本公告載有前瞻性陳述，其涉及本集團的業務展望、財務表現估計、預測業務計劃及發展策略，該等前瞻性陳述是以本集團現有的資料為根據，亦按本公告刊發之時的展望為基準，在本公告內載列。該等內容是基於若干預測、假設及前提，當中有些涉及主觀因素或不受我們控制。該等前瞻性陳述或會被證明為不正確及未必會在將來實現。該等前瞻性陳述涉及許多風險及不明朗因素。鑑於風險及不明朗因素，本公告內所載列的前瞻性陳述不應視為董事會或本公司聲明該等計劃及目標將會實現，故投資者不應過於倚賴該等陳述。

釋義

「核數師」	指	本公司獨立核數師羅兵咸永道會計師事務所
「聯繫人」	指	具有上市規則所賦予該詞的涵義
「董事會」	指	董事會
「博若森」	指	博若森(福建)裝飾工程有限公司，一間於2006年6月23日在中國註冊成立的有限公司及本公司的附屬公司，以及我們於2015年8月24日收購的其附屬公司(倘文義所指)
「英屬處女群島」	指	英屬處女群島
「首席執行官」	指	本公司首席執行官
「主席」	指	董事會主席
「企業所得稅」	指	企業所得稅
「本公司」或「我們」	指	齊屹科技(開曼)有限公司(前稱China Home (Cayman) Inc.)，一間於2014年11月20日在開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司
「公司條例」	指	香港法例第622章《公司條例》(經不時修訂、補充或以其他方式修改)
「合約安排」	指	上海齊家、齊家網網絡科技與上海齊家的股東各自訂立的一系列合約安排，其詳情載列於招股章程「合約安排」一節
「控股股東」	指	具有上市規則所賦予該詞的涵義
「企業管治守則」	指	上市規則附錄14所載的企業管治守則
「董事」	指	本公司董事
「已終止經營業務」	指	經營及管理建材商場

「每股盈利」	指	每股盈利／(虧損)
「本集團」	指	本公司、其不時的附屬公司及中國經營實體(其財務業績已根據合約安排作為本公司的附屬公司合併入賬及列賬)
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「國際會計準則」	指	國際會計準則
「國際會計準則理事會」	指	國際會計準則理事會
「國際財務報告準則」	指	由國際會計準則理事會不時頒佈的《國際財務報告準則》、修訂及詮釋
「首次公開發售」	指	本公司於2018年7月12日首次將其股份於聯交所主板公開發售及上市
「居美」	指	齊家居美(蘇州)精裝科技有限公司，一間於2016年8月30日在中國註冊成立的有限公司
「上市日期」	指	2018年7月12日，股份於聯交所上市的日期
「上市規則」	指	《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》(經不時修訂、補充或以其他方式修改)
「主板」	指	聯交所運營的證券交易所(不包括期權市場)，獨立於聯交所GEM並與其並行運作
「材料供應鏈業務」	指	提供建材供應鏈服務
「標準守則」	指	上市規則附錄10所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則
「每月獨立訪客」	指	每月獨立訪客

「鄧先生」	指	鄧華金先生，我們的創始人、董事會主席、執行董事、首席執行官及我們的單一最大股東
「陳先生」	指	陳言貴
「左先生」	指	左漢榮
「平台業務」	指	提供建材銷售商及裝飾服務供應商的網上市場、提供訂單推薦服務、提供廣告及推廣服務、將品牌授權予業務夥伴及其他
「中國」	指	中華人民共和國，除文義另有所指外，就本招股章程而言，不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣
「中國經營實體」	指	上海齊家及其附屬公司及其分部，其財務賬目已經合併入賬及列賬，猶如其因合約安排而為本公司的附屬公司
「招股章程」	指	就首次公開發售刊發的招股章程
「Qeeka Holding」	指	Qeeka Holding Limited，一間於2014年11月18日在英屬處女群島註冊成立的獲豁免有限公司，由鄧先生全資擁有
「齊家網網絡科技」	指	齊家網(上海)網絡科技有限公司，一間於2015年4月16日在中國註冊成立的有限公司，為本公司的附屬公司
「上海齊家」	指	上海齊家網信息科技股份有限公司，一間於2007年8月9日在中國註冊成立的有限公司，由本集團透過合約安排控制
「報告期間」	指	截至2019年12月31日止年度
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「自營室內設計及建築業務」	指	提供室內設計及建築服務

「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章《證券及期貨條例》(經不時修訂、補充或以其他方式修改)
「上海齊煜」	指	上海齊煜信息科技有限公司，一間於中國註冊成立的公司，本公司的全資附屬公司
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.0001美元的普通股
「股東」	指	股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「附屬公司」	指	具有公司條例第15條所賦予該詞的涵義
「%」	指	百分比

* 中國公民、企業、實體、部門、機關、證書、名稱等的英文名稱乃其中文名稱的譯名及／或音譯，僅供識別。如中文名稱與其英文名稱及／或音譯有任何歧義，概以中文名稱為準。