

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**Qeeka Home (Cayman) Inc.**  
**齊屹科技(開曼)有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1739)

**盈利警告**

本公告由齊屹科技(開曼)有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)董事會(「董事會」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)發出。

董事會謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據對本集團截至2022年12月31日止年度的未經審核綜合管理層賬目的初步評估以及董事會可得資料，預期本集團於截至2022年12月31日止年度錄得本公司權益持有人應佔虧損淨額約介乎人民幣100.0百萬元至人民幣150.0百萬元(於截至2021年12月31日止年度則錄得本公司權益持有人應佔淨溢利約人民幣74.1百萬元)。

董事會認為預期虧損主要歸因於以下原因：

- i. 由於2022年中國多地持續出現COVID-19疫情的影響，本集團收入總額減少，室內設計及建築服務供應商以及與彼等營運相關的材料供應商受到重大影響；
- ii. 由於2022年中國持續經濟衰退及股市下跌，投資減值虧損及公允價值虧損約人民幣58.0百萬元；及
- iii. 由於受2022年中國房地產市場整體低迷的持續負面影響，室內設計及建築業務應收賬款及合約資產的預期信貸虧損約為人民幣15.7百萬元。

儘管受到零星COVID-19疫情及宏觀環境的負面影響，本集團截至2022年12月31日的現金狀況仍保持強勁，約為人民幣1,038.4百萬元(包括現金及現金等價物、定期存款及受限制現金)(2022年6月30日：人民幣719.9百萬元)。本集團的整體財務、業務及經營狀況仍維持穩健。

然而，股東及潛在投資者應注意，本公司仍在落實本集團截至2022年12月31日止年度的年度業績。本公告所載資料僅基於對根據本公司最佳估計和判斷而編製的本集團截至2022年12月31日止年度的未經審核綜合管理層賬目所作的初步評估，而該管理層賬目未經本公司審核委員會審閱且並無計及未經本公司核數師確認或審核而可能會作調整的任何其他可能的撥備。股東及潛在投資者應仔細閱讀預期將於2023年3月底發佈的本集團截至2022年12月31日止年度的年度業績公告。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務須審慎行事。

承董事會命  
齊屹科技(開曼)有限公司  
主席兼首席執行官  
鄧華金

中國上海，2023年3月9日

於本公告日期，董事會包括執行董事鄧華金先生、田原先生及高巍先生；非執行董事李基培先生、趙貴賓先生及肖陽先生；及獨立非執行董事張禮洪先生、曹志廣先生及黃文宗先生。